

PUZ In Lucru
Aviz de oportunitate
48 / 04.10.2018

PUZ In Lucru
Certificat Urbanism
1991 / 01.08.2025

P.U.Z.

P.U.Z. Locuinte si dotari
complementare, parcela 435705, zona
Timisoara Nord.

3. Plan situatia existenta

3

P.U.Z. AVIZAT
H.C.L. 175 din 11.04.2019

Locuinte mici max. 6 Ap. pe parcela (S)+P+3E

Locuinte mici max. 6 Ap. pe parcela (S)+P+3E

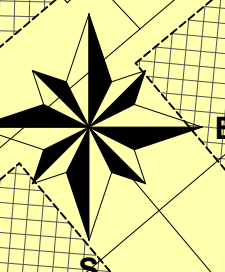
Cladiri de locuit cu mai mult de 3 niveluri:
POT max = 20 %;
CUB max = 0.8;
Regim de inaltime maxim P+2E+M

PUZ APROBAT
HCL 74/2009

Cladiri de locuit cu
maxim 3 niveluri:
POT max = 25 %;
CUB max = 1.05;
Regim de inaltime
maxim P+2E+M

LEGENDA

- Zona P.U.Z. studiata
- Canale desecare ANIF
- Limita parcelei de P.U.Z. teren care se reglementeaza
- Terenuri neconstruite propuse pentru locuinte si dotari complementare.
- Propunere zona implantare in P.U.Z.-uri viitoare pe parcele vecine
- Cladiri de locuinte individuale cu maxim 3 niveluri:
Regim de inaltime maxim P+1E+M, din P.U.Z.-uri aprobate
- Cladiri de locuit cu mai mult de 3 niveluri si SAD la Parter :
Regim de inaltime maxim P+2E+M, din P.U.Z.-uri aprobate
- Locuinte colective mici, max 6 Ap. pe parcela (S)+P+3E, din P.U.Z.-uri aprobate
- Locuinte colective, (S)+P+3-6E, propuse pe parcele vecine
- Zona cladiri din P.U.Z.-uri aprobate
- Zona verde din P.U.Z.-uri aprobate
- Zona verde din P.U.Z.-uri aprobate, propuse pe parcele vecine
- Drumuri existente
- Drumuri existente propuse prin P.U.Z.-uri aprobate
- Drumuri propuse prin P.U.Z. in lucru
- Drumuri propuse pe parcele vecine



Aviz Arhitect Sef
nr. TMI2026-022200
18.05.2026

A732/1/45/1 S=11500mp
A 732/1/45/2 S=23.000mp
435705

Strada General Leonard Moculeschi

Hen 693 - 5/1,5 m

Hen 716 - 4 m

Hen 693 - 5/1,5 m

Hen 716 - 4 m

Hen 693 - 5/1,5 m

CENTRU
de CARTIER

Dotari de cartier

Dotari de cartier

Nr. cad. A 694/7

Strada General Leonard Moculeschi

Nr. cad. A 694/7

biro individual de arhitectura
arhitect BUGAR SAVU

arhitect cu drept de semnatura

Str. Piata Craiului, Nr. 1, Sc. C. Ap. 4, Timisoara 300005, telefon: 499951, 0723169857 E-mail: savu.2004@europe.com

C.I.F. 20854717

Scara : 1 : 1.000

Data septembrie 2026

Beneficiar: NISTOR Constantin si Paraschiva, NISTOR Daniel,
NISTOR Estera, NISTOR Constantin, NISTOR Emanuel,
NISTOR Ana, USCUC Lidia, NISTOR Andrei,
NISTOR Pavel, DRAGHICI Tabita, NISTOR Samuel.
Locul constructiei : Timisoara, C.F. 435705, jud. TIMIS

Titlu proiect: P.U.Z. Locuinte si dotari
complementare, parcela 435705,
zona Timisoara Nord.

Titlu planşa: Reglementari urbanistice propuse

Nr. pr.

10/2025

Faza :
P.U.Z.

Nr. pl. :
U 03